



Stečajni upravitelj Tanja Krašovec
Moždenec 1C
42 220 Novi Marof

Posl. broj: St-1045/2024

Stečajni dužnik: A.O.-GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22, zastupano po stečajnom upravitelju Tanji Krašovec, OIB: 82010733215, Novi Marof, Moždenec 1C

Izlučni vjerovnik: Nikolina Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 393134145987

Očitovanje na dopis od 23. svibnja 2024.

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika gospođe Nikoline Jonjić temeljem punomoći koju Vam dostavljam u prilogu.

Nastavno na Vaš dopis od 23. svibnja 2024. u nastavku se očitujem kako slijedi;

Moja stranka je Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25. srpnja 2022. na kojemu je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-1889/2022, Tabularne Izjave i Potvrde primitka kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. siječnja 2023. na kojoj je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-640/2023 nesporno stekla izvanaknjižno vlasništvo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m² i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m², ukupne površine 4975 m², neodvojivo povezano sa vlasštvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m², sa loggiom površine 4,1 m²

i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m²

Temeljem navedene dokumentacije kao i primopredajnog zapisnika od 19. kolovoza 2022. a koja se nalazi u prilogu ovog dopisa moja stranka je stekla zakonit, istinit i pošten posjed sukladno čl. 18. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Slijedom navedenoga moja stranka nije u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu za predaju posjeda predmetnih nekretnina.

Nadalje, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25. srpnja 2022. na kojemu je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-1889/2022, Tabularne Izjave i Potvrde primitka kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. siječnja 2023. na kojoj je potpis prodavatelja ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba pod brojem OV-640/2023, kao i činjenice kako je društvo BOROVJE DOM d.o.o. za građenje i usluge, Zagreb, Zagorska ulica 22 izvršilo upis promjene tvrtke u A.O.- GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Zagorska ulica 22, u registarski uložak s MBS 081262241, OIB 00204153634, moja stranka ovim putem od Vas traži u roku 15 dana od dana primitka ovog dopisa izdavanje tabularne Izjave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m² i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m², ukupne površine 4975 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m², sa loggiom površine 4,1 m²

i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m²

u korist Nikoline Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 393134145987, pod prijetnjom pokretanja sudskog postupka radi ostvarivanja svojeg vlasničkog prava.

U Zagrebu, 13. lipanj 2024.

Prilozi:

- punomoć
- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25. srpnja 2022.
- tabularna Izjave i Potvrde primitka kupoprodajne cijene
- detalji transakcije
- ver. zk izvadak
- brisovno očitovanje
- cer. povijesni izvadak iz sudskog registra
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-23/32006-2 od 2. studenog 2023.

Izlučni vjerovnik
Nikolina Jonjić
zastupana po:

ODVJETNIK
Ivo Vuković
Zagreb, Radnička cesta 42



IVO VUKOVIĆ
odvjetnik/attorney at law



Nikolina Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 39313415987 ovim putem daje slijedeću:

P U N O M O Ć

kojom ovlašćuje odvjetnika Ivu Vukovića iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 10920066672, da ju u svojstvu izlučnog vjerovnika zastupa u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom A.O.-GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22, koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1045/2024.

Opunomoćitelj ovlašćuje odvjetnika Ivu Vukovića da ga zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja njegovih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske te da za Opunomoćitelja prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, 6. lipanj 2024.

Opunomoćitelj:

Nikolina Jonjić

Nikolina Jonjić